PRADIUM
GTX 운정중앙역 시티프라디움

GTX운정중앙역 시티프라디움 4단지 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2026.10.23.(금)]

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 아파트 입주자모집공고는 「주택공급에 관한 규칙」 제21조③항에 의한 축약본으로 자세한 사항은 홈페이지(https://www.gtx운정중앙역시티프라디움.com) 및 해당 공고문 전문(한국부동산원 청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

1 단지 주요정보 (분양문의) 1899-6995

주택유형	해당지역	기타경기	기타 지역	규제지역여부
민영	경기도 파주시 1년 이상 계속 거주자 (2025.10.23. 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 이상 계속 거주자 (2026.04.23. 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 미만 계속 거주자 및 서울특별시, 인천광역시 거주자	비규제지역
재당첨제한	**전매제한**	**거주의무기간**	**분양가상한제**	**택지유형**
10년	3년	없음	적용	공공택지, 대규모 택지개발지구

2 청약 및 계약 등 주요 일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수	계약체결
일정	2026.11.02.(월)	2026.11.03.(화)	2026.11.04.(수)	2026.11.11.(수)	2026.11.13.(금)~ 2026.11.23.(월), 11일간	2026.11.25.(수) ~ 2026.11.29.(일), 5일간
방법	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택 (10:00 ~ 14:00)	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC · 모바일) 청약홈	• GTX운정중앙역 시티프라디움 견본주택 (주소 : 경기도 파주시 동패동 481번지 일원) ☎ 1899-6995	

3 공급대상 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 파주시 주택과 – 45593호(2026.10.19.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 경기도 파주시 파주운정3지구 주상복합 4블록(경기도 파주시 동패동 400-7번지 일원)

■ 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 45층 총472세대 중 사전당첨 취소자 우선공급 114세대, 일반분양 358세대
[특별공급 230세대(기관추천 36세대, 다자녀가구 36세대, 신혼부부 52세대, 노부모부양 11세대, 생애최초 60세대, 신생아 35세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2030년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 [단위 : ㎡, 세대]

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용 면적(지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	공급세대수 계	우선 공급	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	합계	일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2026000518	01	060.9995	60	60.9995	23.8228	84.8223	60.8114	145.6337	27.6070	156	64	9	9	13	4	15	9	59	33	4
	02	084.9594	84	84.9594	29.9723	114.9317	84.6974	199.6291	38.4507	316	50	27	27	39	7	45	26	171	95	8
	합 계									472	114	36	36	52	11	60	35	230	128	12

※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정 [단위 : 세대, 원]

약식 표기 (타입)	동-라인	구분(층)	해당 세대수	공급금액 대지비	건축비	공급금액	계약금(10%) 계약 시	중도금(60%) 1회(10%) 2027.07.31.	2회(10%) 2028.03.31.	3회(10%) 2028.11.30.	4회(10%) 2029.06.30.	5회(10%) 2029.10.31.	6회(10%) 2030.02.28.	잔금(30%) 입주지정일
60	401동 2호 402동 2호 403동 2호 404동 2호	2층	1	202,548,000	293,152,000	495,700,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	148,710,000
		3~4층	8	202,548,000	309,452,000	512,000,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	153,600,000
		5~9층	20	202,548,000	322,452,000	525,000,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	157,500,000
		10~14층	20	202,548,000	334,452,000	537,000,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	161,100,000
		15~19층	20	202,548,000	347,452,000	550,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	165,000,000
		20~24층	16	202,548,000	355,452,000	558,000,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	167,400,000
		25~29층	20	202,548,000	362,452,000	565,000,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	169,500,000
		30~34층	20	202,548,000	374,452,000	577,000,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	173,100,000
		35~39층	20	202,548,000	386,452,000	589,000,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	176,700,000
		40층 이상	11	202,548,000	398,452,000	601,000,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	180,300,000
84	401동 1,3호 402동 1,3호 403동 1,3호 404동 1,3호	2층	2	282,107,000	390,593,000	672,700,000	67,270,000	67,270,000	67,270,000	67,270,000	67,270,000	67,270,000	67,270,000	201,810,000
		3~4층	16	282,107,000	411,893,000	694,000,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	208,200,000
		5~9층	40	282,107,000	428,893,000	711,000,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	213,300,000
		10~14층	40	282,107,000	445,893,000	728,000,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	218,400,000
		15~19층	40	282,107,000	463,893,000	746,000,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	223,800,000
		20~24층	32	282,107,000	473,893,000	756,000,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	226,800,000
		25~29층	40	282,107,000	482,893,000	765,000,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	229,500,000
		30~34층	40	282,107,000	499,893,000	782,000,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	234,600,000
		35~39층	40	282,107,000	515,893,000	798,000,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	239,400,000
		40층 이상	26	282,107,000	531,893,000	814,000,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	244,200,000

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	국민	393301-04-122782	주택도시보증공사 동부PF금융지사

※ 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재(예시 : 401동 101호 홍길동의 경우 → "4010101홍길동")

■ 발코니 확장 공사비 금액 [단위 : 원(부가가치세 포함)]

약식표기(타입)	발코니 확장 공사비	계약금(10%) 계약 시	중도금(10%) (2027.07.31)	잔금(80%) 입주지정일
60	10,340,000	1,034,000	1,034,000	8,272,000
84	13,910,000	1,391,000	1,391,000	11,128,000

■ 발코니 확장 계약금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 납부계좌 (계약금, 중도금, 잔금)	국민	393301-04-122807	주택도시보증공사 동부PF금융지사

※ 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재(예시 : 401동 101호 홍길동의 경우 → "4010101홍길동")

4 특별공급(청약유형에 따른 자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

4-1. 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조) – 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위 : 36세대

• 대상자
– 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분
– 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
• 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
• 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)

4-2. 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조) – 공급세대수의 10% 범위 : 36세대

• 대상자
– 최초 입주자모집공고일 현재 파주시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시 및 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원
* 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청 가능함
– 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분
* 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함
* 태아나 입양한 자녀를 자녀 수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주 시까지 입양이 유지되어야 함 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조 제3항)
– 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)한 분

4-3. 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조) – 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 15% 범위 : 52세대

• 대상자
– 최초 입주자모집공고일 현재 파주시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시 및 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원
– 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분
– 「신생아 및 신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분
– 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)한 분

4-4. 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조) – 공급 세대수의 3% 범위 : 11세대

• 대상자
– 최초 입주자모집공고일 현재 파주시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시 및 인천광역시)에 거주하는 무주택세대주
– 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함
– 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분
* 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 '부양'의 의미는 같은 주민등록지에 실제 거주하고 있는 것을 의미함
– 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 : 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)

4-5. 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조) – 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 17% 범위 : 60세대

• 대상자
– 최초 입주자모집공고일 현재 파주시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시 및 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원
– 생애최초로 주택을 구입하는 분 : 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함
※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유하였다가 혼인 전 처분한 이력은 배제합니다.
– 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 : 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)
– 아래 '가' 또는 '나'에 해당하는 분
가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분
나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분)
* 1인 가구는 추첨제로만 신청가능하며, '단독세대'와 '단독세대가 아닌 분'으로 구분됨
* '단독세대'란, 단독세대주이거나, 동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대 신청자는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 신청 가능함
* '단독세대가 아닌 분'이란, 직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함
– 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분
– 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[1]로서 5년 이상 소득세를 납부[2]한 분
1) 과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함
2) 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함

4-6. 신생아 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제35조의3) – 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 35세대

• 대상자
– 최초 입주자모집공고일 현재 파주시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시 및 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원
– 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 : 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)
– 입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀(임신중이거나 입양한 경우 포함)가 있는 분
– 「신생아 및 신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분

5 일반공급(「주택공급에 관한 규칙」 제28조) (일반공급 자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 파주시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시 및 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자 (자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. – 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 – 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금 · 청약부금 · 주택청약종합저축에 가입한 분
당첨자 선정방법	■ 당첨자 선정 순서 – 1순위 가점제 : ① 지역 → ② 가점 → ③ 청약통장 가입기간 → ④ 추첨 – 1순위 추첨제 : ① 지역 → ② 무주택자 우선공급 → ③ 추첨 – 2순위 : ① 지역 → ② 추첨 ■ ① 지역 : 해당지역 거주자(파주시 1년 이상 계속 거주자) 30% → 기타경기 거주자(경기도 6개월 이상 계속 거주자) 20% → 기타지역 거주자(경기도 6개월 미만 거주자 및 서울특별시, 인천광역시 거주자) 50% 순으로 우선공급 ■ ② 가점 – 전용면적별 1순위 가점제 / 추첨제 적용비율
비고	■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항 – 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다. – 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다.

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함

[당첨자 가점제 / 추첨제 적용비율]

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%
전용면적 85㎡ 초과	–	100%

6 기타사항

■ 주택도시보증관련 유의사항
– 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.
– 분양자(매도인)는 이 계약체결과 동시에 수분양자(매수인)에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에게 양도하고 수분양자는 이를 이의없이 승낙하기로 합니다.
– 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
– 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

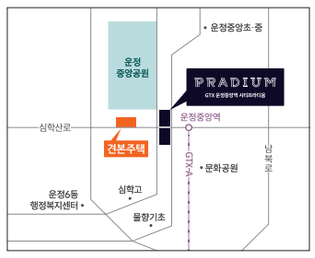
보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01282026-101-0009100 호	₩ 228,197,270,000원	입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사		
상호	㈜넥스트건설	주식회사 시티건설	주식회사 시티	주식회사 시티종합건설
주소	경기도 화성시 만세구 향남읍 향남로 430-16, 2층 204호	서울특별시 강남구 봉은사로 418, 3층(삼성동, 에이치에스타워)	경기도 성남시 수정구 위례광장로 21-12, 4층 401~402호 (창곡동, 위례드림시티)	경기도 성남시 수정구 위례광장로 21-12, 4층 409~410호 (창곡동, 위례드림시티)
법인등록번호	134811-0234899	110111-4888834	284111-0070022	200111-0042295

■ 감리회사 및 감리금액 (※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있으며, 이 경우 별도 정산하지 않습니다.) [단위 : 원, 부가가치세 포함]

구분	주택건설공사감리	전기감리	소방감리	정보통신감리
회사명	㈜다인씨엠건축사사무소	㈜한국전설엔지니어링	㈜신화엔지니어링종합건축사사무소	㈜삼진탑테크엔지니어링
감리금액	2,693,117,900	746,497,000	1,090,793,000	189,200,000



사업부지	경기도 파주시 동패동 400-7번지 일원 주복4블록	입주자모집공고	2026.10.23.(금)
		특별공급 접수일	2026.11.02.(월)
견본주택	경기도 파주시 동패동 481번지 일원	일반공급 1순위 접수일	2026.11.03.(화)
		일반공급 2순위 접수일	2026.11.04.(수)
분양문의 1899-6995 홈페이지 : https://www.gtx운정중앙역시티프라디움.com		당첨자 발표일	2026.11.11.(수)
		당첨자 서류 접수	2026.11.13.(금) ~ 2026.11.23.(월)
		계약체결	2026.11.25.(수) ~ 2026.11.29.(일)

※ 본 입주자모집공고는 공급(분양)계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 공급(분양)계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의 사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
※ 기재 사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.