

파주운정3지구 주상복합 3·4BL 민간 사전청약 당첨취소자 우선공급 안내문

고객님의 가정에 건강과 행운이 함께하시기를 기원합니다.

본 안내문은 「파주운정3지구 주상복합 3·4BL」 민간 사전청약 당첨취소자에게 동일 지역에서 당사가 공급 예정인 「GTX운정중앙역 시티프라디움」의 우선공급과 관련한 정보를 제공하기 위해 작성되었으며, 안내문에 나와 있지 않은 사항은 향후 입주자모집공고문(2026년 10월 예정)을 참고하시기 바랍니다.

당사는 파주시청 주택과와 협의 후 사전청약 당첨취소자와 일반청약자 간 형평성을 고려하여 사전청약 당첨취소자분들에 한정하여 건본주택 사전 세대관람 진행 이후 우선공급 신청서(이하 “신청서”라 한다.)를 접수 받는것으로 신청서 접수 절차가 아래와 같이 변경되었습니다. 본 안내문을 참고하여 반드시 해당 기간 내 건본주택으로 방문하시어 사전관람 진행 및 신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 건본주택 방문 신청 접수 결과를 최종 우선공급 의사확인 서류로 적용하오니 유의하시기 바랍니다.

고객님께서 안내문에 기재된 내용을 충분히 숙지하신 후 우선공급 받기를 희망하는 경우 기한 내 우선공급 신청서 등 서류를 작성 및 제출하여 주시기 바랍니다. 아울러, 기한 내 서류를 제출하지 않을 경우 우선공급 의사가 없는 것으로 간주하며, 서류제출 이후에는 이를 철회하거나 신청내용 등을 변경할 수 없으니 유의하여 주시기 바랍니다.

방문 제출기간 : 2026년 10월 07일(수) 10:00 ~ 2026년 10월 11일(일) 17:00까지

■ 공급위치 및 규모, 주요일정

구분	공급위치	공급규모	입주자모집공고	준공예정일
1차(3BL)	파주운정3지구 주상복합 3BL	지하 4층, 지상 48층 4개동 472세대	2026년 10월 예정	2030년 07월
2차(4BL)	파주운정3지구 주상복합 4BL	지하 4층, 지상 45층 4개동 472세대		

- 동·호수 추첨, 계약 등 세부 일정은 향후 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.
- 사업추진 여건에 따라 입주자모집공고 및 입주(예정) 시기는 변경될 수 있습니다.

■ 공급가격 및 발코니 확장비

- 위 분양예정가격은 분양가심사위원회 심의를 거친 분양가상한금액 이내에서 각 주택형별·층별 최저~최고 분양가격을 기재하였습니다.
- 본 아파트의 중도금 대출에 대한 이자는 “중도금 이자후불제” 조건으로 전체 공급대금의 60% 범위 내에서 사업주체가 중도금 용자알선을 시행할 예정입니다. 단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있습니다.
- 중도금 대출은 정부의 부동산 정책에 따라 그 비율에 제한이 있을 수 있고 제한되는 비율 만큼은 수분양자가 자납하여야 합니다.
- 분양예정가격 및 대금납부조건은 향후 입주자모집공고 시 변동될 수 있습니다.

■ 우선공급 신청자격

아래 ①~④ 자격을 모두 갖추어야 하며, 향후 전산검색 및 증빙서류 확인 등을 통해 자격요건을 충족하지 못한 것으로 확인되면 부적격 당첨자로 통보·관리될 수 있습니다.

- ① 「GTX운정중앙역 시티프라디움」 입주자모집공고일(2026년 10월 예정) 기준 보유 주택 수(분양권 포함)가 취소된 민간 사전청약 당첨자발표일 기준 보유 주택 수보다 같거나 작아야 함
- ② 취소된 민간 사전청약 당첨자발표일부터 사업취소 전일까지 동일한 주택 수 유지
- ③ 종전 민간 사전청약 모집공고에서 정한 해당 지역 거주기간 요건을 「GTX운정중앙역 시티프라디움」 입주자모집공고 시까지 충족

■ 우선공급 신청 주택형 안내

- 「주택공급에 관한 규칙」 제24조의7 등에 따라 취소된 민간 사전청약 당첨자가 당첨되었던 주택형 (주거전용면적 기준)과 동일하거나 유사하다고 인정하는 주택을 우선공급할 예정입니다.
- 금회 우선공급 신청 시 선택할 수 있는 주택형은 아래와 같습니다.

블록	취소된 민간 사전청약 당첨 주택형	→	우선공급 신청 주택형
3BL	59A·59B·59C	→	60
	84A	→	84A
	84B	→	84B
	88A·88B·88C	→	88
4BL	59A·59B·59C	→	60
	84A·84B·84C	→	84

- 우선공급 대상이 아닌 신규 주택형 및 세부 동·호 배정 등에 관한 사항은 향후 입주자모집공고문 및 주택청약업무수행기관의 지침기준을 따릅니다.

■ 우선공급 신청 시 구비서류

구분	구비서류
민간 사전청약 당첨취소자 본인신청 시	① 우선공급 신청서(현장 비치) ② 우선공급 신청자 확인서(현장 비치) ③ 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서(현장 비치) ④ 취소된 민간 사전청약 사전공급계약서 원본 ⑤ 신분증 ⑥ 주민등록표초본(전체포함) ⑦ [인감날인 시] 인감증명서(본인발급용), [서명 시] 본인서명사실확인서
대리인신청 시 (가족에 한함)	※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리인신청 불가 ① 위 본인신청 시 구비서류 일체 ② 당첨취소자 인감도장이 날인된 위임장 ③ 대리인 가족관계증명서 ④ 대리인 신분증

- 모든 증빙서류는 서류제출일 기준 1개월 이내 발급분으로 준비하시기 바랍니다.

■ 우선공급 신청서 등 제출

- 제출장소 : 경기도 파주운정3 복합7-1블록(동패동 482번지 일원)
(GTX운정중앙역 시티프라디움 건본주택)
- 제출방법 : **직접 방문제출**
- 제출기간 : **2026년 10월 07일(수) 10:00 ~ 2026년 10월 11일(일) 17:00까지**
- 문의 : 1899-6995 (10:00~17:00)

■ 건본주택 안내(예정)

- 고객님의 우선공급 신청 여부 판단에 참고하실 수 있도록 건본주택 사전관람을 진행할 예정입니다.
- 건본주택 위치 : 경기도 파주운정3 복합 7-1블록(동패동 482번지 일원)
- 사전관람 기간 : **2026년 10월 07일 ~ 2026년 10월 11일(운영시간 : 10시 ~ 17시)**
- 건본주택은 60타입 84A(4BL 84와 동일)타입의 관람이 가능하며, 향후 입주자모집공고 시 마감재 및 옵션 등이 변경될 수 있습니다.

■ 유의사항

- 우선공급 신청을 한 이후에는 신청 내용을 변경 또는 철회할 수 없으며, 입주자모집공고 이후 추가 청약신청을 할 필요 없이 당첨자로 확정됩니다. 또한 우선공급 신청자 명단은 한국부동산원에 통보되어 전산 관리됩니다.
- 당첨자로 확정된 경우 공급계약 체결 여부와 관계없이 당첨자발표일을 기준으로 재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한, 향후 투기과열지구 또는 청약과열지역 내 1순위 청약신청 제한 등 다른 청약당첨자와 동일하게 각종 청약 제한 사항을 적용받게 되며, 입주자저축(청약통장)을 사용한 것으로 간주합니다.
- 우선공급을 신청하여 당첨자로 확정되었으나 이후 자격요건을 충족하지 못해 부적격 당첨자로 통보되는 경우 당첨자발표일로부터 3개월~1년 사이 입주자모집공고 되는 다른 분양주택(분양전환공공 임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다. 자세한 사항은 향후 청약하고자 하는 주택의 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.
- 금회 우선공급을 신청하신 고객님은 입주자모집 절차에 따라 당첨된 다른 사람과 함께 한국부동산원에서 일괄 동·호수 추첨을 실시합니다.
- 금회 우선공급을 신청하지 않은 고객님은 파주운정3지구 주상복합 3·4BL 민간 사전청약 당첨취소자 자격 및 당첨취소자로서 가지게 되는 일체의 권리를 포기하는 것으로 간주합니다. 이는 부적격 당첨자로 통보되거나 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 동일하게 적용됩니다.
- 본 안내문에 기재되지 않은 사항은 향후 입주자모집공고문 및 관계 법령에 따릅니다.

2026년 09월 일

주식회사 넥스트건설

(문의 1899-6995)